

כ"ו אב תש"פ  
16 אוגוסט 2020

## פרוטוקול

ישיבה: 1-20-0210 תאריך: 04/08/2020 שעה: 12:30  
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

רשות רישוי

	מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	דורון ספיר, עו"ד	
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	
מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי' מאיר אלואיל	
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום	
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר	
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל	

מס' דף	מהות הבקשה	שם המבקש	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית	אוניברסיטת תל אביב	אוניברסיטת ת"א 210	1314-210	20-0870	1

## רשות רישוי

מספר בקשה	20-0870	תאריך הגשה	25/06/2020
מסלול	תוספות ושינויים	שינויים	שינוי ללא תוספת שטח/חזית

כתובת	מתחם אוניברסיטת ת"א 210	שכונה	אוניברסיטת ת"א
גוש/חלקה	15/6629	תיק בניין	1314-210
מס' תב"ע	צ	שטח המגרש	e+0061.04981

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	אוני' תל אביב	רחוב לבנון חיים 50, תל אביב - יפו 6997702
בעל זכות בנכס	עיריית תל אביב	רחוב אבן גבירול 69, תל אביב - יפו 6416201
עורך ראשי	זרניצקי מיה שלומית	רחוב אלקחי מרדכי 22, תל אביב - יפו 6949722
מתכנן שלד	ברר נחום	רחוב אימבר 10, כפר סבא 4445110
מורשה חתימה מטעם המבקש	פרנק גד	רחוב לבנון חיים 50, תל אביב - יפו 6997702
מורשה חתימה מטעם המבקש	לוגסי עופר	רחוב לבנון חיים 50, תל אביב - יפו 6997702

פירוט שטחים						תיאור
סך שטחי שירות		סך שטחי בניה עיקריים לשימושים השונים				
מותר (מ"ר)	%	מבוקש (מ"ר)	מותר (מ"ר)	%	מבוקש (מ"ר)	
	0.11	1132.43		0.08	802.70	מעל
						מתחת
	0.11	1132.43		0.08	802.70	סה"כ

### מהות הבקשה: (שמעון גל)

מהות עבודות בניה
שינויים כלפי היתר מס' 18-0240 במבנה בן 3 קומות עבור "מעבדות סמולרש" (הוראה ומחקר מעבדות בפקולטה למדעי החיים) במתחם האוניברסיטה. ללא שינוי בשטחים והכוללים את השינויים הבאים: - ביטול מעקה והקמת קיר זכוכית בקומות 1 ו-2 בחזית המזרחית. - בקומת הגג ביטול חדר גנרטור והגדלת מבואת מעלית. - שינויים פנימיים מינוריים בפירים בתוך המבנה.

### מצב קיים:

מבנה מעבדות בן 3 קומות במתחם האוניברסיטה על פי היתר מספר 18-0240
--

### ממצאי תיק בניין:

מסמך	תיאור	שנה	היתרים רלוונטיים
'17-0142	מבנה בן 3 קומות, הכולל קומת כניסה מפולשת במתחם האוניברסיטה תל אביב, בין בניין "שרמן" בצפון לבניין "בריטניה" בדרום עבור מעבדות בפקולטה למדעי החיים.	2018	18-0240

### בעלויות:

נכסים - מירי גלברט 23/06/2020
-------------------------------

חלקה 15 בגוש 6629 בבעלות עיריית ת"א-יפו.  
בין העירייה לאוניברסיטת ת"א נחתם חוזה חכירה לתקופה של 49 שנה מיום 01/04/2013 ועד ליום 31/03/2062 לצורך  
הקמת מבני הוראה ומחקר, מעונות סטודנטים וגן בוטני וזואולוגי.  
לנוכח כך אין מניעה לאשר את הבקשה .

#### התאמה לתב"ע צ' (2642- מבני ציבור)

1. למבנה תכנית עיצוב תא2642(1), מאושרת וחתומה.
2. הבקשה אינה כללת שינויים בחישוב השטחים ובתכסית המבנה.
3. לא צורפה תכנית עיצוב מאושרת וחתומה, בתכניות המפרט קיים
4. סקר עצים לא רלוונטי לבקשה הנדונה.

#### טבלת עצים

#	סוג	גובה	קוטר גזע	קוטר צמרת	יעוד	ערך נופי
1	סיגלון עלי מימוזה	8.0	40.0	40.0	שימור	12
2	סיגלון עלי מימוזה	8.0	40.0	40.0	שימור	12
3	סיגלון עלי מימוזה	8.0	40.0	40.0	שימור	12
4	סיגלון עלי מימוזה	8.0	40.0	40.0	שימור	12
5	מכנף נאה	15.0	70.0	70.0	שימור	12
6	מכנף נאה	15.0	70.0	70.0	שימור	12
7	מכנף נאה	15.0	70.0	70.0	שימור	12
8	מכנף נאה	15.0	70.0	70.0	שימור	12
9	מכנף נאה	15.0	70.0	70.0	שימור	12

#### חו"ד מחלקת פיקוח:

#### ויקטוריה ולוזרסקי 03/11/2020

התכנית תואמת את המצב בשטח. המבוקש בנוי במלואו.

#### חו"ד אדריכל העיר:

#### אלעד דמשק מ-28.7.2020

ניתן לאשר מבחינה עיצובית את השינוי המבוקש בקומה 3 ואת סגירת המעברים הפתוחים (הפרוזדורים בלבד) בזכוכית.  
- שאר מעקות חדרי המדרגות והמעברים יהיו בפרוזדור כפי שמוצג בתשריט.  
- במסגרת ההיתר יש לקבל אישור בניה בת קיימא ואישור אנרגטי למפרט הזכוכית והטיפול במעברים הסגורים והחדר  
בקומה 3.

#### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י שמעון גל)

לאשר את הבקשה לשינויים המבוקשים בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

#### תנאים למתן היתר

הצגת אישור בניה בת קיימא ואישור אנרגטי למפרט הזכוכית והטיפול במעברים הסגורים והחדר בקומה 3 מול אדריכל  
העיר.

#### ההחלטה: החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 0210-20-1 מתאריך 04/08/2020

לאשר את הבקשה לשינויים המבוקשים בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

עמ' 3  
1314-210 20-0870 <ms\_meyda>

### **תנאים למתן היתר**

הצגת אישור בנייה בת קיימא ואישור אנרגטי למפרט הזכוכית והטיפול במעברים הסגורים והחדר בקומה 3 מול אדריכל העיר.